

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 26 Gorffennaf 2017.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
- Y Cyngorwyr John Griffith, Glyn Haynes, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams
- Ymddiheuriadau:** Y Cyngorwyr T LI Hughes MBE a Richard Owain Jones
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Dylan Rees (ar gyfer cais 10.1), Y Cynghorydd Dafydd Rhys Thomas (ar gyfer caesiadau 12.7 a 12.8) Y Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio) (ar gyfer cais 12.4)

1:00 y. p. tan 3:10 y. p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Gorffennaf, 2017 a chadarnhawyd eu bod yn gywir yn amodol ar nodi bod y Cynghorydd John Griffith wedi datgan diddordeb rhagfarnlyd yng nghyswllt cais 7.3 ac wedi gadael y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r penderfyniad arno.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Ni chynhaliwyd unrhyw ymweliadau safle yn dilyn cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 5 Gorffennaf, 2017.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 20C310B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99 MW ynghyd ag offer isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch

	GOHIRIWYD Y CAIS am y rhesymau a roddwyd yn adroddiad ysgrifenedig y Swyddog.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	10.1 34C556B – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa ar dir ger Gwernhefin, Lôn Glanhwa, Llangedfni CANIATAWYD Y CAIS yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	11.1 31C10K – Cais llawn ar gyfer newidiadau ac estyniadau yn Tyn Lon Garage, Llanfairpwll CANIATAWYD Y CAIS yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig. 11.2 36C338C – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar dir tu ôl i Shop Sharpe, Llangristiolus

	GWARTHODWYD Y CAIS yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 17C518 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu sydd yn cynnwys balconi yn Penterfyn, 24 Fron Deg, Llandegfan</p> <p>CANIATAWYD Y CAIS yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.2 19C1204 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn 3 Ffordd Jasper, Holyhead</p> <p>CANIATAWYD Y CAIS yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 24C345 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar dir ger Tregarth, Llaneilian, Amlwch</p> <p>GOHIRWIYD Y CAIS am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.4 28C541/ENF – Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw balconi yn Glyn Garth, 10 Beach Road, Rhosneigr</p> <p>CANIATAWYD Y CAIS yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig ac yn ddarostyngedig i ddiwygio amod (01) i'w wneud yn ofynnol bod raid codi sgrîn breifatwydd 1.8m o uchder ar bob ochr i'r balconi.</p> <p>12.5 33C315 – Cais llawn ar gyfer creu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â chreu trac mynediad ar dir ger Tros y Marian, Lôn Groes, Gaerwen</p> <p>CANIATAWYD Y CAIS yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.6 46C52D – Cais llawn ar gyfer codi annedd i gynnwys mynedfa newydd ar dir ger Tir Nant, Lôn St. Ffraid, Trearddur</p> <p>GWARTHODWYD Y CAIS yn unol ag</p>

	<p>argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.7 46C254C – Cais llawn ar gyfer dymchwel annedd presennol ynghyd â chodi dwy annedd newydd yn ei lle yn Ael y Bryn, Lôn Penrhingarw, Trearddur</p> <p>GWRTHODWYD Y CAIS yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd yn yr yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.8 46C578 – Cais llawn i addasu ac ehangu yn The Pavilion, Lôn Isallt, Trearddur Bay</p> <p>GOHIRIWYD Y CAIS am y rheswm a roddwyd.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 13C194 – Cais amlinellol ar gyfer codi tri annedd fforddiadwy sy'n cynnwys manylion mynedfa, edrychiad, gosodiad a graddfa ar dir gyferbyn â Llwyn Llinos, Bodedern</p> <p>PENDERFYNWYD bod yr amodau ynghlwm wrth y caniatâd yn cael eu diwygio yn unol ag adroddiad y Swyddog.</p>